

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

REFORMA DA UNIDADE BASICA DE SAÚDE DO AERONAUTAS

OBRA: Contratação de empresa de Especializada para a realização da obra de reforma da Unidade Básica de Saúde do Aeronautas, com recurso vinculado à Emenda Parlamentar nº 37130002 e recurso próprio do Município vinculado à Secretaria de Saúde, com fornecimento de materiais, equipamentos necessários e mão de obra.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar a placa de obra em chapa aço galvanizado, conforme modelo a ser fornecido pelo Município de Lagoa Santa.

Deverá ser feito tapume de proteção com telha metálica para impedir a entrada de pessoas não autorizadas na área da obra.

A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obra em condições de higiene que evitem a proliferação de doenças. As instalações sanitárias deverão ser lavadas e desinfetadas diariamente.

A CONTRATADA obriga-se a cumprir todas as exigências das leis e normas de segurança e higiene do trabalho, fornecendo os equipamentos de proteção individual a todos os operários, mestres, especialistas, engenheiros, fiscais, visitantes e outros; tais como: botas, óculos de proteção, capacetes, capas de chuva e demais equipamentos, manutenção de extintores de incêndio em locais de fácil acesso; manutenção de estoque de primeiros socorros ou outros equipamentos julgados necessários.

Caberá a CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários a execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

A Contratada deverá fornecer Uniforme, com a identificação da Empresa, a todos os funcionários prestadores dos serviços, no modelo da PMLS. Fornecera os equipamentos de proteção individual a todos os operários, mestres,

especialistas, engenheiros, fiscais e outros; tais como: botas, óculos de proteção, capacetes, capas de chuva e demais equipamentos.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Os serviços só poderão ser iniciados após o recebimento da ordem de serviços, não devendo ser executadas, escavações desnecessárias, e deverão ser conduzidos de forma a remover todos os entulhos, vegetação, destocamento e etc.

A CONTRATADA deverá realizar os serviços de demolição com supervisão permanente e com total segurança. Todo o material demolido deverá ser devidamente recolhido e afastado. Materiais a serem demolidos que, por motivo histórico ou não, apresentarem valor agregado e forem requisitados pela PMLS antes do início dos trabalhos de demolição, deverão ser retirados e entregues aos cuidados da PMLS no estado que se encontram antes do início dos trabalhos de demolição. Os materiais provenientes da limpeza deverão ser removidos para o local adequado e os caminhões deverão ser carregados de modo a se evitar derramamento de terra ou entulho.

A Carga, transporte e descarga de material resultante de demolições, remoções e limpezas, e cortes do terreno serão destinados a bota fora ser indicado pela Diretoria de Obras..

3. FUNDAÇÕES

A execução das fundações deverá satisfazer às normas da ABNT atinentes ao assunto.

O fundo das valas, após devidamente compactado, deverá ser recoberto com uma camada de concreto magro de 5 cm.

O concreto estrutural deve ser vibrado e deve ser providenciada a cura úmida de acordo com a norma técnica ABNT.

As formas de madeira deverão estar limpas e molhadas para o lançamento do concreto; As formas deverão ser dimensionadas de modo que não possuam deformações prejudiciais, quer sob a ação dos fatores ambientais,

quer sob a carga, especialmente a do concreto fresco, considerando nesta o efeito do adensamento sobre o empuxo do concreto.

A armação com aço CA50/CA60 deve respeitar as normas pertinentes; Não poderão ser empregados na obra aços de qualidades diferentes das especificadas no projeto, sem aprovação prévia do projetista. As barras de aço deverão ser convenientemente limpas de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação.

4. ESTRUTURA

A execução da estrutura deverá satisfazer às normas da ABNT atinentes ao assunto.

O concreto estrutural deve ser vibrado e deve ser providenciada a cura úmida de acordo com a norma técnica ABNT.

As formas de madeira deverão estar limpas e molhadas para o lançamento do concreto; As formas deverão ser dimensionadas de modo que não possuam deformações prejudiciais, quer sob a ação dos fatores ambientais, quer sob a carga, especialmente a do concreto fresco, considerando nesta o efeito do adensamento sobre o empuxo do concreto.

A armação com aço CA50/CA60 deve respeitar as normas pertinentes; Não poderão ser empregados na obra aços de qualidades diferentes das especificadas no projeto, sem aprovação prévia do projetista. As barras de aço deverão ser convenientemente limpas de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação.

5. ALVENARIA

As paredes serão executadas em alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado E=14 CM(ampliações) e E= 9 CM(fechamentos de portas e platibandas) conforme projeto arquitetônico. A execução deve obedecer às Normas ABNT (NBR 15270-3) e em todos os vãos das janelas e portas da edificação, deve ser colocada verga e contra verga

6. REVESTIMENTOS DE PAREDE

As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas antes de qualquer

revestimento. Antes de ser iniciado o revestimento, deverão ser testadas as canalizações em geral, de acordo com a pressão recomendada a cada uso, bem como a locação de pontos de hidráulica, elétrica, etc.

O chapisco será com argamassa de cimento e areia 1:3 e aplicado nas paredes e estruturas.

O reboco será constituído por uma camada de argamassa no traço 1:4 (cimento e areia) desempenado e feltrado com espessura 2 cm, somente será executado após a pega completa do chapisco.

- Nas paredes das áreas molhadas será aplicado emboço com espessura máxima de 2 cm, somente será executado após a pega completa do chapisco com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia) e aplicado revestimento cerâmico.

7. REVESTIMENTO DE TETO

As novas lajes serão revestidas com gesso liso aplicado manualmente com espessura de 1,0cm.

8. PISO

O piso existente será removido e deverá ser executado um contrapiso desempenado, com argamassa 1:3 sem junta e=2,5cm, após regularização e compactação do terreno com placa vibratória com o objetivo de receber o revestimento cerâmico. O piso cimentado externo, bem como a calçada deverão ser demolidos e refeitos. Na parada de ambulância o piso deverá ser armado.

9. COBERTURA

O telhado deverá apresentar recobrimentos adequados à inclinação adotada, de modo que sua estanqueidade às águas pluviais seja absoluta, inclusive quando da ocorrência de chuvas de vento de grande intensidade, normais e previsíveis. Todo o telhado deverá ser executado com as peças de concordância e com os acessórios de fixação, vedação, etc., recomendados pelo fabricante dos elementos que os compõe, e de modo a apresentarem fiadas absolutamente alinhadas e paralelas entre si.

Deverá ser feita impermeabilização com manta asfáltica, com a devida regularização e proteção mecânica, nos locais indicados em projeto, devendo ser feito o teste de estanqueidade conforme normas vigentes.

10. ESQUADRIAS

Serão instaladas janelas do tipo Maximo-ar em alumínio com vidro liso nos locais indicados conforme projeto arquitetônico.

As portas internas deverão ser fabricadas em madeira mantendo o mesmo padrão das existentes no local com exceção das portas de correr porém a mesma deverá ter o mesmo acabamento.

Deverão ser instaladas portas de vidro temperado e venezianas de alumínio nos locais indicados em projeto.

Deverão ser instalados gradis em tela conforme projeto.

11. PINTURA

Deverá ser aplicado fundo selador acrílico uma demão e pintura acrílica fosca com duas demãos, em reboco nas paredes internas e externas, conforme projeto e especificações técnicas de arquitetura. Deverá ser feito barrado com h=1,20m com tinta a óleo

As esquadrias de madeira deverão ser pintadas com esmalte sintético, conforme projeto.

12. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS (12.1 ÁGUA FRIA, 12.2 ESGOTO, 12.3 ÁGUA PLUVIAL)

As instalações de água fria serão em PVC marrom executadas conforme as normas ABNT. As tubulações de esgoto e água pluvial serão em PVC série normal. As tubulações deverão ser testadas antes da execução dos revestimentos.

13. SOLEIRAS, PEITORIS E BANCADAS

As soleiras serão em granito cinza andorinha com espessura de 2cm. As bancadas serão em granito cinza andorinha com espessura de 3cm, apoiada em console de metalon 20x30mm.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas de baixa tensão para edificações, qualquer que seja seu uso deverão garantir a segurança das pessoas, bem como o funcionamento adequado e a conservação do bem, respeitando a norma ABNT, NBR 5410, todas as instalações seguirão o projeto elétrico a ser elaborado.

15. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

DEVERÁ SER PROVIDENCIADA O FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS, METAIS E ACESSÓRIOS DESCRITOS ABAIXO:

- Barra de apoio em aço inox para pacientes com necessidades especiais, l=90cm (vaso sanitário), l=80cm
- Lavatório pequeno louça branca com coluna suspensa, inclusive válvula, sifão e ligações cromadas (consultórios).
- Cuba de louça branca de embutir, oval inclusive válvula, sifão e ligações cromadas (I.S. funcionários).
- Lavatório de canto lzybranco (I.S. pacientes).
- Vaso sanitário completo louça branca inclusive válvula de descarga, tubo de descarga, parafusos, tubo de ligação.
- Vaso sanitário louça PNE.
- Torneiras e válvulas conforme especificados em planilha.

16. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deverão ser fornecidos e instalados armários em MDF e balcão da recepção conforme projetos. Deverá ser fornecido e instalado banco em concreto aparente, comprimento 1,70m.

A obra deverá entrega limpa, sem restos de matérias e entulho.

17. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A Contratada deverá manter Diário de Obras atualizado e fornecer uma relação nominal, com respectivos horários de trabalho, de todas as pessoas que farão parte de sua equipe, inclusive engenheiros e técnicos.

Os profissionais, abaixo relacionados, permanecerão integrando a equipe de trabalho durante todo o tempo de execução dos serviços. Será permitida a substituição de funcionários, quanto de notória capacidade, devidamente demonstrada ou solicitada pela a própria contratante.

Engenheiro de Obra: A Contratada deverá manter o engenheiro responsável coordenando o bom desempenho dos serviços e disponível para receber a fiscalização quando necessitar.

Encarregado de Obras: A Contratada deverá manter o Encarregado orientando todos os serviços e atendendo a fiscalização todas as vezes que for solicitado.

A administração será medida conforme percentual executado.

Lagoa Santa, 01 de dezembro de 2022

